



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: Κα ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 4^{ης}/2016 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **79/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών, κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου (ΑΜ/ΔΣΑ: 18656), όπως γνωμοδοτήσει σχετικά με την εγκυρότητα και την πληρότητα του υπ' αριθ. 21644/2-12-2010 συμφωνητικού ανάμεσα στην «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ» κ. Γκόγκα Αρχοντή του Νικολάου, κάτοικος Αθηνών στην οδό Δ. Ράλλη αρ. 20, η οποία μίσθωσε το ακίνητό της επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 55-57 στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Χαλανδρίου»

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 5^η του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **3065/01-02-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ -ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Μεταβολές:

1. Λόγω απουσίας του Δημάρχου – Προέδρου, προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Γ. Κουράσης βάσει της υπ' αριθμ. 602/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Μετά από πρόταση του Προεδρεύοντος - Αντιπρόεδρου τα θέματα **1 & 5** της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **6^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ.3035/01-02-2016 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή ...

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)».

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Με το υπ' αριθ. 21644/2-12-2010 «ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ αρ. 55-57 ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ», πενταετούς διάρκειας, λήξαν την 30^η/11/2015, η «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ» κ. Γκόγκα Αρχοντή του Νικολάου, κάτοικος Αθηνών στην οδό Δ. Ράλλη αρ. 20, μίσθωσε το ακίνητό της επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 55-57 στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία « Δήμος Χαλανδρίου».

2. Με την υπ' αριθ. 37087/10-12-2015 αίτησή της, η ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ, κατέθεσε υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία δηλώνει ότι συμφωνεί με την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου της, επί της οδού Σαραντοπόρου 55-57 (ημιυπόγειο), για τρία (3) έτη με το μηνιαίο μίσθωμα των 630,00 Ευρώ.

3. Προς τούτο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 488/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε, κατά πλειοψηφία, η τροποποίηση-παράταση του με αρ. πρωτ. 21644/2-12-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου της κ. Γκόγκα Αρχοντής επί της οδού Σαραντοπόρου αρ. 55-57, για στέγαση της αποθήκης του Δήμου, για τρία (3) έτη με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 630,00 Ευρώ.

4. Κατόπιν αυτού, η Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του δήμου Χαλανδρίου (Τμήμα Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων), με το υπ' αριθ. πρωτ. 490/8-1-2016 έγγραφό της

ζήτησε από τη Νομική Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει για την εγκυρότητα και την πληρότητα του συμφωνητικού, ώστε να προβεί στην υπογραφή του.

Ο Δήμος Χαλανδρίου θα αποφασίσει εάν το ανωτέρω συμφωνητικό είναι έγκυρο και πλήρες. Επειδή, για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις. Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, αρμόδια επί των ανωτέρω ζητημάτων καθίσταται η Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή, σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Επειδή, στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας, αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η υπηρεσία ζητά:

Α) την λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ 18656) η εντολή να γνωμοδοτήσει για την εγκυρότητα και την πληρότητα του υπ' αριθ. 21644/2-12-2010 συμφωνητικού ανάμεσα στην «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ» κ. Γκόγκα Αρχοντή του Νικολάου, κάτοικος Αθηνών στην οδό Δ. Ράλλη αρ. 20, μίσθωσε το ακίνητό της επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 55-57 στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία « Δήμος Χαλανδρίου».

Β) για την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τριακοσίων ενενήντα τρία ευρώ και εξήντα λεπτά (393,60) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται (4 ώρες x 80,00 ευρώ/ ώρα για τη σύνταξη της γνωμοδότησης ήτοι συνολικά (320 ευρώ x 23%: 73,60 ευρώ =393,60), ως εύλογη, καθώς είναι η προβλεπόμενη από το νόμο (ελάχιστη ωριαία αμοιβή, σύμφωνα με Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)).

Γ) για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2016 ποσού τριακοσίων ενενήντα τρία ευρώ και εξήντα λεπτά (393,60), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 197/2016.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) την παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών, κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ 18656) προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την εγκυρότητα και την πληρότητα του υπ' αριθ. 21644/2-12-2010 συμφωνητικού ανάμεσα στην «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ» κ. Γκόγκα Αρχοντή του Νικολάου, κάτοικος Αθηνών στην οδό Δ. Ράλλη αρ. 20, μίσθωσε το ακίνητό της επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 55-57 στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία « Δήμος Χαλανδρίου».

2) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τριακοσίων ενενήντα τρία ευρώ και εξήντα λεπτά (393,60) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται (4 ώρες x 80,00 ευρώ/ ώρα για τη σύνταξη της γνωμοδότησης ήτοι συνολικά (320 ευρώ x 23%: 73,60 ευρώ =393,60), ως εύλογη, καθώς είναι η προβλεπόμενη από το νόμο (ελάχιστη ωριαία αμοιβή, σύμφωνα με Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)).

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης 393,60€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2016 ποσού τριακοσίων ενενήντα τρία ευρώ και εξήντα λεπτά (393,60), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 197/2016.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **79/2016**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 08/02/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ